

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 700/TB-THADS

Thị xã Chủ, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 31/2023/QĐST-DS ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 31/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 15/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 151/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; điều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chủ), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025; điều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2504017/TĐG/VCA-CtTĐG ngày 09/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-THADS ngày 11/6/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.



Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

1. Quyền sử dụng 240m² đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số 00; tại tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 547191; Số vào sổ H04099, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 19/12/2007 mang tên hộ ông Trần Văn Sáng, vợ là Bùi Thị Phong. Ông Trần Văn Sáng và bà Bùi Thị Phong đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sáng - sinh năm 1966 theo hồ sơ số 001314 ngày 04 tháng 06 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1532 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục ngạn ngày 24 tháng 7 năm 2015. Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Diệp Văn Quyết có độ dài 1,6m + 6,4m.
- Phía Nam giáp đất giáp đường đi có độ dài 10m.
- Phía Đông giáp với ao có độ dài 15,5m + 10m.
- Phía Tây giáp đất ông Lành Văn Thương có độ dài 5,9m + 1,5m + 8,9m + 14,0m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 cây cau cao khoảng 10m.
- 01 cây cau cao khoảng 7m.

Giá khởi điểm: **358.000.000đ** (Ba trăm năm mươi tám triệu đồng).

(Lưu ý: Quyền sử dụng đất nêu trên hiện tại chưa có lối đi)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi tiết nội dung tiêu chí lựa chọn và bảng chấm điểm tại Bảng tiêu chí kèm theo Thông báo này.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Đơn đăng ký tham gia;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/6/2025 đến hết ngày 25/6/2025.
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS thị xã Chũ - Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sù;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Văn Lâm**

